

## Hitelszerzések

A 2020. március 18. napján huszonnégy óraker fennálló szerzések alapján már folyósított kölcsönök esetében az alábbi változások történtek:

- 1) **Ha a felek eltérően nem rendelkeznek**, a veszélyhelyzet fennállása alatt az adósnak a hitelező által üzletszerűen nyújtott hitel- és kölcsönszerzések, illetve pénzügyi lízingszerzések (a továbbiakban: szerződés) eredő kötelezettségeire **2020. december 31-éig fizetési haladékot** kap. (Ettől függetlenül jogosult az adós, hogy az eredeti szerződési feltételek szerint teljesítsen.) A fizetési haladék időtartamát a Kormány rendeletével meghosszabbíthatja. Nem vonatkozik a rendelet a magánkölcsönökre, a március 25.-én meghozott rendelet alapján alkalmazni kell viszont a munkáltatói kölcsönök esetében.
- 2) A szerződéses kötelezettségek **teljesítésének határideje**, illetve a kötelezettségvállalás időtartama **a fizetési haladék idejével meghosszabbodik**. A veszélyhelyzet fennállása alatt lejártó szerződés 2020. december 31-éig hosszabbodik meg.
- 3) **Ezen szerzések teljesítési határidejének módosulása** a szerződést biztosító járulékos és nem járulékos **mellékkötelezettségeket** (így a **garancia, kezesség, zálogjog**, stb.) **is módosítja**, függetlenül attól, hogy a mellékkötelezettséget szerződésbe vagy egyoldalú jognyilatkozatba foglalták a felek.
- 4) A rendelet **hatálybalépését követően kötött szerződés alapján felvett, zálogjoggal nem biztosított fogyasztói hitelek** esetén a THM nem haladhatja meg a **jegybanki alapkamat öt százalékponttal növelt** mértékét.

A tőketartozást sem a fizetési moratórium ideje alatt, sem a fizetési moratórium lejártát követően nem lehet a fizetési moratórium ideje alatt nem teljesített kamat összegével megnövelni. A fizetési moratórium ideje alatt **felhalmozódott kamatot a hátralévő futamidőben esedékes törlesztőrészekkel együtt a fizetési moratórium lejártát követően a futamidő alatt, évente egyenlő részletekben** kell megfizetni. A fizetési moratórium lejártát követően a futamidő úgy hosszabbodik meg, hogy az esedékessé váló törlesztőrészlet és a fizetési moratórium alatt keletkező részletekben megfizetendő kamat összege együttesen **ne haladja meg az eredeti szerződés szerinti törlesztőrészek összegét**.

Március 25-én hatályba lépett a második gazdasági válságkezelő csomag, melynek rendelkezéseit a pénzügyi szektornak lekésőbb április 15-től kell alkalmazni Eszerint **a pénzforgalmi szolgáltató nem alkalmaz erős ügyfél hitelesítést, ha az érintéses elektronikus fizetési művelet egyedi összege nem haladja meg a 15.000,- forintot**. A pénzforgalmi szolgáltatók felelősségét a hozott intézkedés nem érinti.