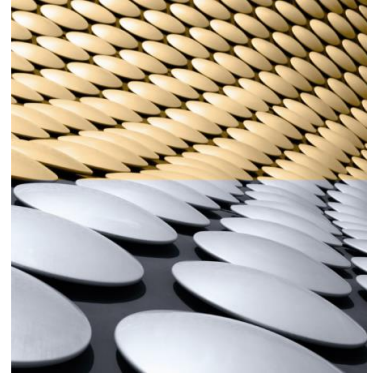


# HÍRMONDÓ

2019. JANUÁR



## SZAKMAI HÍREK

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁS: KÖNNYEBBÉ VÁLIK AZ INGATLANOK TEHERMENTESÍTÉSE

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás során az egy helyrajzi számra beadott ügyek rangsorát a földhivatalhoz benyújtott kérelem érkeztetési, más néven iktatási időpontja határozza meg. Korábban problémát okozott, ha egy jelzálogjoggal terhelt ingatlan esetén a tulajdonjog bejegyzés iránti kérelem került elsőként beadásra, majd ezt követte az ingatlanon fennálló jelzálogjog törlése iránti kérelem. Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény új, 7.§ (5) bekezdése azonban jelentős változást hoz az ingatlanok tehermentesítését illetően. A témáról részletesebben olvashat [ide kattintva](#).

### A JELZÁLOGOS HITELEZŐKET ÉRINTI A CSŐDTÖRVÉNY ÚJ MÓDOSÍTÁSA

A 2019. január 1-jével hatályba lépő új csődjogi rendelkezés bizonyos esetekben külön fizetési kötelezettséggel terheli a

### MUNKAVISZONYBAN ÁLLÓ VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐ VISSZAHÍVÁSÁNAK MUNKAJOGI VETÜLETE

Gazdasági társaságok ügyvezetését a felek megállapodásának függvényében egy vezető tisztségviselő megbízási vagy munkaviszonyban is elláthatja. Amennyiben egy vezető tisztségviselő munkaviszonyban látja el feladatait, úgy jogviszonya tekintetében általánosságban, így annak esetleges megszűntetése kapcsán is mind a gazdasági társaságokra vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket, mind pedig a releváns munkajogi szabályokat is figyelembe kell venni, mely számos esetben jogalkalmazási nehézséget jelenthet. A témáról részletesebben olvashat [ide kattintva](#).

### A FELSZÁMOLÁS KÖZZÉTÉTELE ELŐTT BEJEGYZETT VÉGREHAJTÁSI JOGOT A FELSZÁMOLÓ ÉRVÉNYESÍTHETI

A Kúria az egyik legújabb határozatában az egyedi végrehajtás és a felszámolás, mint „totális végrehajtás” viszonyát vizsgálta és

jelzálogos hitelezőket. A témáról részletesebben olvashat [ide kattintva](#).

## ADÓSAROK

### TÁJÉKOZTATÁS A CSOPORTOS TÁRSASÁGI ADÓALANYT ALAPÍTÓ ADÓZÓKNAK

A napokban a NAV által közzétett tájékoztató alapján a csoportos társasági adóalanyt alapító adózóknak a 2019. január havi (egyedi) adóelőlegüket legkésőbb január 21-éig kellett megfizetniük. Bővebb tájékoztatást olvashatnak [ide kattintva](#).

### VÁLTOZÁSOK AZ INGATLAN ÉS VAGYONI ÉRTÉKŰ JOG ÉRTÉKESÍTÉSÉBŐL SZÁRMAZÓ JÖVEDELEM ADÓZÁSÁBAN

Fő szabályként, ha egy magánszemély ingatlant értékesít, akkor az ebből származó jövedelme meghatározása során a bevételből levonja – többek között – az ingatlan megszerzésére fordított összeget. 2019. január 1-jétől a jogszabály rendelkezik arról, ha a magánszemély ingatlan formájában szerez adóköteles bevételt (például kifizetőtől, ingyenes juttatás, eszközátadás keretében, egyéb jövedelemként), és ezt az ingatlant a későbbiekben értékesíti, akkor szerzési értéként azt a jövedelmet lehet figyelembe venni, amelyre tekintettel az ingatlan megszerzésekor adófizetés történt. Mit jelent ez a gyakorlatban? A témáról bővebben olvashatnak [ide kattintva](#).

megállapította, hogy az egyedi végrehajtás abban a stádiumban, amelyben a felszámolás közzétételekor tart, „átfordul” a felszámolási eljárás totális végrehajtásába és annak szabályai szerint folytatódik tovább. Bővebb információt talál [ide kattintva](#).

### ISMÉT A KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ VÁLLALKOZÁST VEZETŐK KORLÁTLAN FELELŐSÉGÉRŐL

Az új Ptk. hatálybalépésével heves jogértelmezési viták indultak a tekintetben, hogy milyen esetben és milyen mértékig korlátlan a vállalkozók felelőssége abban az esetben, ha korlátolt felelősséggel bíró vállalkozás vezetnek. A témáról bővebben olvashatnak [ide kattintva](#).

### ONLINE SZÁMLA ADATSZOLGÁLTATÁSI KÖTELEZETTSÉG ELLENŐRZÉSE

A NAV tájékoztatása szerint a NAV megyei (fővárosi) igazgatóságai január 21-től kockázatelemzés alapján ellenőrzéseket végeznek azon online számla adatszolgáltatásra kötelezett adózóknál, akik a rendelkezésre álló kontroll adatok alapján a 100.000 Ft feletti ÁFA tartalommal rendelkező értékesítéseikről nem teljesítették adatszolgáltatási kötelezettségüket. Első körben az a mintegy másfélezer vállalkozás biztosan számíthat a revizorok fokozott érdeklődésére, amely a tételes áfa kontroll adatok szerint 1 millió Ft feletti áfa eltéréssel rendelkezik, vagy belföldi beszerezését jelentős részben kényszertörlesztés alatt álló adózókkal bonyolította.

2018. október 31. és november 3-a között, Bangkokban került megrendezésre a Lawyers Associated Worldwide (LAW) éves konferenciája és közgyűlése, amelyen Irodánkat dr. Penz Attila, csoportvezető ügyvéd képviselte. A konferencia célja az volt, hogy a szervezet tagjai számára alkalmat teremtsen networkingre, illetve a jogász szakmát érintő bevált és új gyakorlatok megvitatására. A konferencia többek között hasznos szakmai és gyakorlati információkkal szolgált ügyvédi irodák lehetséges vezetési modelljei és a mesterséges intelligencia alkalmazási lehetőségei tekintetében. A konferencia illetve a közgyűlés keretein belül továbbá sor került új tisztségviselők választására, valamint a szervezet új logójának, hamarosan elérhető új weblapjának, továbbá tagjainak és résztvevőinek bemutatására.

#### KÖZREMŰKÖDÉS NAGYÉRTÉKŰ BERUHÁZÁSI FOLYAMATBAN

Irodánk a vevő képviseletében működött közre logisztikai csarnok építéshez alapul szolgáló 3,2 millió euró értékű kecskeméti beruházási terület átminősítésének folyamatában, annak jogi átvilágításában és ezen ingatlan vásárlása során. Megtiszteltetés volt közreműködni a komplex tranzakció több hónapos előkészítése, a kapcsolódó szerződések elkészítése és a tranzakciós dokumentáció aláírása során.

GGI Geneva Group International nemzetközi, interdiszciplináris tanácsadó szervezetnek a 2018-as évben megrendezésre kerülő utolsó konferenciájára, az Ázsia és Csendes-óceáni Régió éves szakmai összejövetelére, 2018. november 29. és december 2. között került sor Thaiföldön. A számos résztvevő ez alkalommal mesés környezetben tudott eszmét és tapasztalatot cserélni és számos előadást meghallgatni. A szakmai témák mellett komoly figyelmet kapott a világgazdaságban és a pénzügyi piacokon lezajló folyamatoknak az elemzése és különös hangsúlyt a tanácsadási szektorban alkalmazható, mesterséges intelligencián alapuló számítástechnikai megoldások bemutatása. Irodavezető ügyvédünk, Dr. Kovács Attila, aki a GGI Csődjogi és Reorganizációs Munkacsoportjának elnökeként vett részt a konferencián, az Európai Unióban érvényesülő közös csőd- és felszámolási jogi rendelkezésekről és irányelvekről tartott előadást. A résztvevők a munkacsoport több mint 10 éves fennállásának főbb állomásait, eredményeit illetve a jövőbeli terveket és projekteket is átbeszélték a még szorosabb együttműködés elősegítése érdekében.