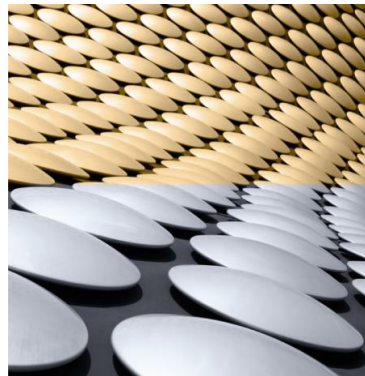


HÍRMONDÓ

2019. Június



JOGI HÍREK

A ZÁLOGKÖTELEZETT HELYTÁLLÁSI KÖTELEZETTSÉGÉNEK TERJEDÉLME

A Kúria egy nemrég napvilágot látott döntése szerint a zálogkötelezett a jogosultnak az adós felszámolási eljárásában bejelentett követelése mértékéig felel. A határozat alapjául szolgáló tényállás szerint az volt az eldöntendő jogi kérdés, hogy a hitelező milyen mértékű követelés erejéig jogosult kérni a zálogkötelezettnek az ingatlanból való kielégítés tűrésére kötelezését. A témáról részletesebben olvashat [ide kattintva](#).

INGATLANKÖZVETÍTŐI SZERZŐDÉS - MIKOR VÁLIK JOGOSULTTÁ AZ INGATLANKÖZVETÍTŐ A KÖZVETÍTŐI DÍJÁRA

Aki ingatlanját el szeretné adni és ahhoz ingatlanközvetítő segítségét szeretné igénybe venni, bizonyára találkozott már több oldalas mintaszerződésekkel, amelyet az ingatlanközvetítő kihúz a táskájából és azt az ő segítségével „csak” ki kell tölteni. Jó esetben a közvetítői díj alku tárgyát képezheti, de a szerződés tartalma általában nem. Mivel sokszor igen apró betűk jellemzik az ingatlanközvetítő által kínált saját szerződésmintáját, kevesen olvassák el azokat figyelmesen. Bővebb elemzés olvasható a témáról [ide kattintva](#).

KÖTHETŐ-E SZERZŐDÉS E-MAILBEN?

A felgyorsult és egyre digitálisabbá váló üzleti életben, térben a klasszikus szerződéskötési folyamatot sok esetben felváltották az e-mail-es kommunikáció útján történő szerződéskötések, ami azonban gyakran vezet félreértésekhez és jogvitákhoz. Cikkünkben összefoglaljuk, hogy mely esetekben és milyen szabályok figyelembevételével lehet e-mail útján szerződést kötni, melyet [ide kattintva](#) olvashatnak.

NÉHÁNY GONDOLAT A TELJESSÉGI ZÁRADÉKRÓL

A szerződéses kapcsolatokban gyakran alkalmazott ún. teljességi záradékot a Ptk. is szabályozza és a bírói gyakorlat is ismeri. A szerződésben szereplő ún. merger clause vagy integration clause mint szerződéses kikötés esetén a felek azt rögzítik, hogy az írásba foglalt szerződés a megállapodásukat teljes körűen, valamennyi feltételre kiterjedően tartalmazza. Összefoglalónkban részletes elemzést olvashatnak a vonatkozó szabályozásról [ide kattintva](#).

EGYÉB HÍREK

KÖZREMŰKÖDÉS

Irodánk újabb ingatlanfejlesztési projekt megvalósításában működött közre egy győri ipari ingatlan megvásárlása kapcsán. A 3,3 millió euró értékű, komplex tranzakciót jelentős előkészületi munka előzte meg, mely során Irodánk a vevőt képviselte. A projekt megvalósítása folyamatban van.

INGATLANFEJLESZTÉSI

PROJEKTBEN

KRS

CLASSIC

TEAM

A

BUDAPEST

CLASSICON

2019. június 22-én, az Oldtimer Szuperkupa harmadik fordulóján, a 13. alkalommal megrendezésre kerülő Budapest Classicon a KRS Classic Team is képviseltette magát. A hagyományőrzés gondolatát erősítve, a rendezvény ez alkalommal is szorosan kapcsolódott a Múzeumok Éjszakája programsorozathoz. A klasszikus autók számos olyan helyszínt érintettek, melyek szerepeltek a múzeumi rendezvény listáján is, így többek között a Zwack Múzeum, Fradi Múzeum, Vígsház és Budai Vár is az útvonal részét képezte. Az egynapos oldtimer túraversenyen való szereplés élmény és egyúttal kihívás is volt a 85 résztvevő számára. Csapatunkra ez alkalommal is büszkék lehettünk, hisz a Dr. Kovács Attila és Dr. Kovácsné Ihász Anita alkotta páros, saját kategóriában 2 időmérő feladaton is szakaszgyőzelmet ért el. Gratulálunk!

