

## Részletek és gyakori kérdések a 2021. január 1-jétől igénybe vehető otthonfelújítási támogatásról

Rengeteg információ látott már napvilágot a különböző média felületeken az idén megnyílt otthonfelújítási támogatásról, mégis sok kérdés érkezik hozzánk a témában, ezért röviden összefoglaltuk a legfontosabb tudnivalókat.

### Milyen lakás felújítására vehető fel a támogatás?

2021. január 1-jétől a központi költségvetésből  **vissza nem térítendő lakáscélú állami támogatásként** otthonfelújítási támogatás vehető igénybe. Az otthonfelújítási támogatás tehát  **már meglévő ingatlan felújítására** lehet felvenni, míg új ingatlan felépítésére a támogatás nem használható fel.

Olyan lakás vonatkozásában lehet igénybevenni a támogatást, amelyben az igénylő vagy a támogatásra való jogosultságnál figyelembe vett valamennyi gyermeke  **a támogatással érintett lakásban legalább egy éve lakóhellyel rendelkezik** . A felújítással érintett ingatlanak a lakcímgazolványon lakóhelyként kell feltüntetve lennie, ebből következik, hogy ha csak tartózkodási helyként van feltüntetve a lakcímkártyán a felújítással érintett ingatlan, akkor nem lehet igénybe venni a támogatást.

Amennyiben a lakást tavaly, azaz 2020-ban vásárolták, ez esetben a legalább 1 éves időtartamra vonatkozó feltételt nem kell alkalmazni.

A támogatást természetesen nem lehet visszaélészerűen úgy felhasználni, hogy a már támogatással érintett lakás a Ptk. szerinti hozzátartozók között átruházásra kerül és arra újabb támogatást igényelnek. Egy lakásra csak egy támogatás igényelhető.

### Kik igényelhetik a támogatást?

A legalább egy gyermeket váró vagy nevelő, azonos lakóhellyel rendelkező házastársak vagy élettársak közösen, együttes igénylőként igényelhetik. A támogatást a vér szerinti vagy örökbefogadott gyermek után lehet igénybe venni, aki még a 25. életévét nem töltötte be vagy betöltötte, de megváltozott munkaképességű személynek minősül. A támogatás akkor is igénybe vehető, ha a gyermek az igénylő a kiskorú rokona, és a gyermek a szüleinek halála miatt az igénylő a gyermek kirendelt gyámja. A támogatás akkor is igénybe vehető, ha a gyermek még nem született meg, de legalább 12. hét a várandósság idejéből már eltelt.

### Meddig igényelhető a támogatás?

A támogatás a lakáson végzett építési tevékenységek befejezését és a számlák kifizetését követően 60 napon belül, de legkésőbb 2022. december 31-ig igényelhető. Ebből következik, hogy a támogatás akár a több ütemben megvalósuló felújításra is igénybe vehető, viszont az utolsó számla kifizetését követő 60 napos jogvesztő határidőn belül legkésőbb 2022. december 31-ig meg kell érkeznie a kérelemnek a Magyar Államkincstárhoz.



### **Milyen összegben és milyen költségekre igényelhető a támogatás?**

A támogatás összege a számlával igazolt felújítási költségek 50%-a, de legfeljebb 3 000 000 forint.

A támogatás összegében 50-50%-ban szerepelhet az anyagköltség és munkadíj (azaz vállalkozói díj). Az anyagról és a munkadíjról szóló számlákat összesítetten úgy kell beadni, hogy a támogatás összegében a két költség típus azonos arányban szerepeljen. Ez a feltétel nem az egyes számlákra vonatkozik, hanem az összköltségen belül a támogatással érintett részre. Több számla esetén az igénylési határidő számításánál a legutolsó kifizetési időpontot kell alapul venni. Csak a 2021. évben megvásárolt építőanyagokról kiállított számlák számolhatók el a támogatás igénylésekor, míg a korábbi években megvásárolt építőanyag nem.

A külföldi adószámmal kiállított számlák, sem a vállalkozói díjról, sem pedig az anyagról nem fogadhatóak el, kivéve azt az esetet, mikor a vállalkozó rendelkezik magyar adószámmal és a magyar jogszabályoknak megfelelően állítja ki a számlát. Tehát ha például egy szlovák vállalkozót bízunk meg a kivitelezéssel, akkor amennyiben a szlovák vállalkozó bejelentkezett a magyar Adóhatóságnál és rendelkezik magyar adószámmal, a számlán ezt az adószámot tünteti fel, akkor az általa kiállított vállalkozói díjról szóló számla elszámolható.

Fontos felhívni a figyelmet arra, hogy csak azok számlák fogadhatóak el a támogatás igényléséhez, amelyek vonatkozásában a vállalkozó az Áfa törvény 10. számú melléklet 1. pontja szerinti adatszolgáltatási kötelezettségét teljesítette.

Ezen felül az 5%-os Áfa mértékkel kiállított számlák nem fogadhatóak el a támogatás igényléséhez. Erre tekintettel megállapítható, hogy lényegében 0% vagy 27% áfa mértékkel kiállított számlák fogadhatóak el.

A támogatás számos felújítási munkálat mellett igénybe vehető napkollektorra és napelemes rendszerek kiépítésére, cseréjére is. Napelemes rendszer telepítését vagy cseréjét igazoló számla esetén az abban feltüntetett anyagköltség és kapcsolódó vállalkozói díj azonban összesítve nem haladhatja meg a bruttó 450 000 Ft/kWp összeget. Ez alapján, ha a Kormányhivatal a helyszíni ellenőrzése során megállapítja, hogy a telepített, vagy cserélt napelem kisebb kapacitású, mint az igénylő által a támogatás igénylése során megadott, úgy a Korm. rendeletben meghatározott értékhatár feletti részre kifizetett támogatás visszafizetését kell elrendelni.

### **Bárki lehet a vállalkozó (kivitelező)?**

Az előzőekben részletezett magyarországi adószám követelményen túl fontos tudni, hogy a vállalkozó sem az igénylőnek vagy együttes igénylés esetén egyik igénylőnek nem lehet sem közeli hozzátartozója vagy élettársa, vagy a felújítást végző gazdálkodó szervezetnek tagja, illetve munkavállalója és vezető tisztségviselője. Tehát a felújítási kivitelezést végző vállalkozásban például nem lehet tulajdonos vagy alkalmazott az igénylő így saját magának nem számlázhat.

### **Kell-e csatolni a kérelemhez a vállalkozási szerződést?**

- a szabadon álló bútorok beszerzésére (pl. szobabútor)



- a szabadon álló konyhai gépek beszerzése
- beépített nem konyhai gépek beszerzésére (pl. mosógép, szárítógép)
- a lakás bővítésére plusz szobákkal
- a tereprendezésre, gyepszőnyeg-fektetésre
- a tároló építésére
- mobilgarázs beszerzésére
- a raklapra, mint anyagköltségre
- az infrasauna beépítésére
- a riasztó beszerelésére

**Ha a rendelet értelmezésével kapcsolatban további kérdése van, vagy megfelelő vállalozási szerződés elkészítésében igényel szakértő segítséget, forduljon hozzánk bizalommal!**