

Változás a tulajdoni lapok letöltésénél

A magánszemélyek továbbra is évente két alkalommal juthatnak hozzá térítés nélkül ingatlanadatokhoz, de a javaslat szerint a hiteles tulajdoni lapot tölthetik majd le, amely sokrétűbb felhasználási lehetőséget biztosít.

Az új törvényjavaslat szerint az eddigi nem hiteles verzió helyett a hivatalos eljárásokban is használható hiteles tulajdoni lapot igényelhetnek ingyenesen az ügyfelek. Ez tehát a gyakorlatban azt jelenti, hogy míg korábban csak nem hiteles tulajdoni lap másolatot lehetett ingyenesen letölteni, mostantól a hiteleshez is térítésmentesen lehet majd hozzájutni évi két alkalommal, e fölött kell majd 3000 forintot fizetni érte, ha elfogadják a törvényjavaslatot.

A területi közigazgatás működésével, az ingatlan-nyilvántartással és a területfejlesztéssel összefüggő egyes törvények módosításáról című törvényjavaslat indoklása kitér arra, hogy papíralapon nem hiteles tulajdonilap-másolat már 2010. január 1-je óta nem szolgáltatható. A módosítás most kivezetné az elektronikusan szolgáltatható nem hiteles tulajdoni lap másolatot is, amely tartalmában a hitelesítési záradék kivételével teljes egészében megegyezik a hiteles verzióval, felhasználhatósága azonban a hitelesítési záradék hiánya miatt jóval korlátozottabb.

A törvényjavaslat indokolásában is szerepel, hogy a tervezett szabályozás növeli az ingatlanforgalom biztonságát, ezáltal az ingatlan-nyilvántartásba vetett közbizalmat azáltal, hogy az egyes jogügyletek, illetve hatósági intézkedések elektronikusan hitelesített adattartalmú tulajdoni lapokon alapulnak.